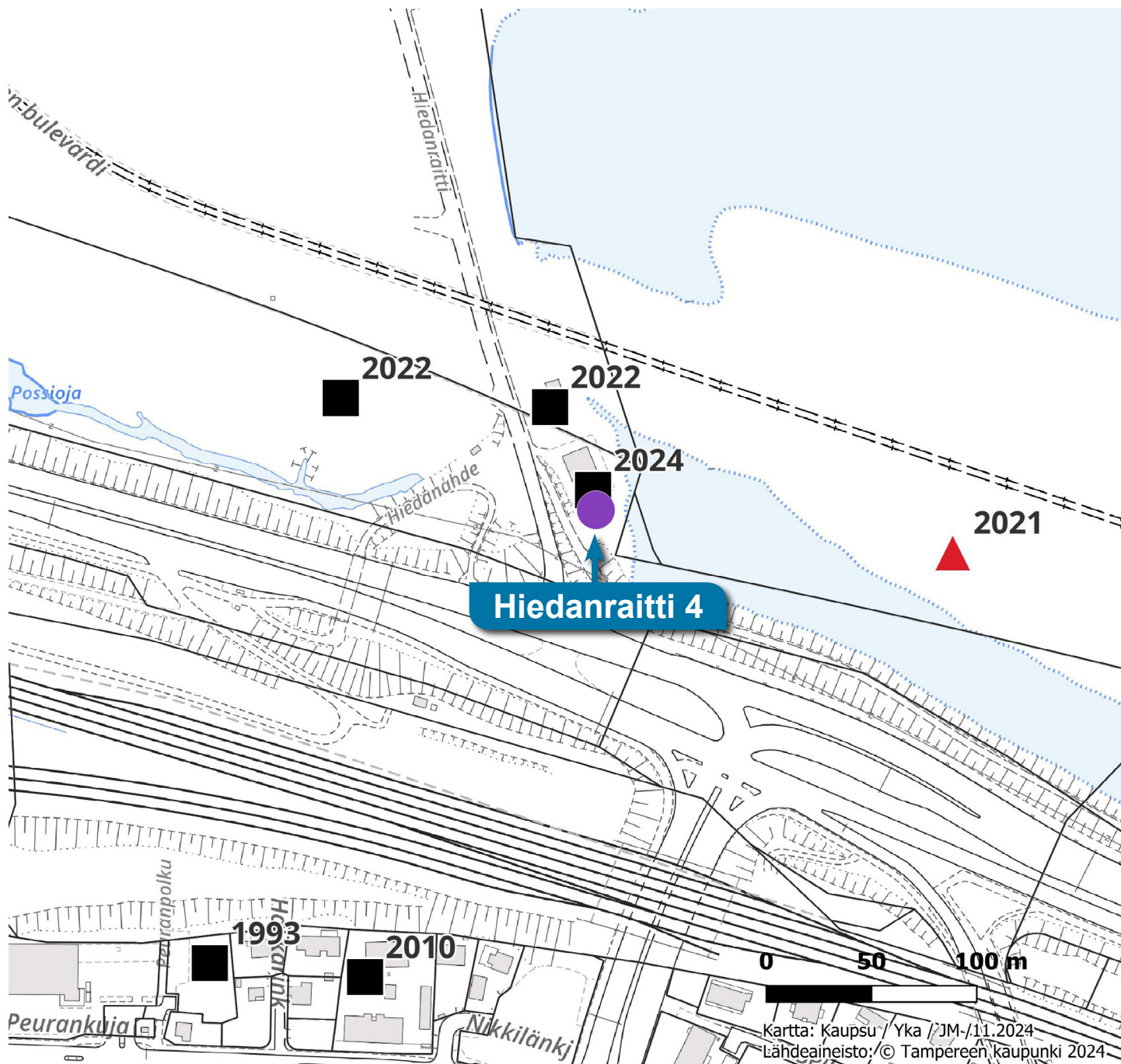


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

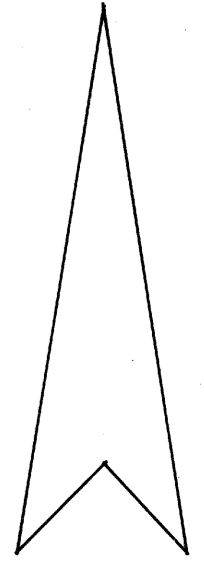
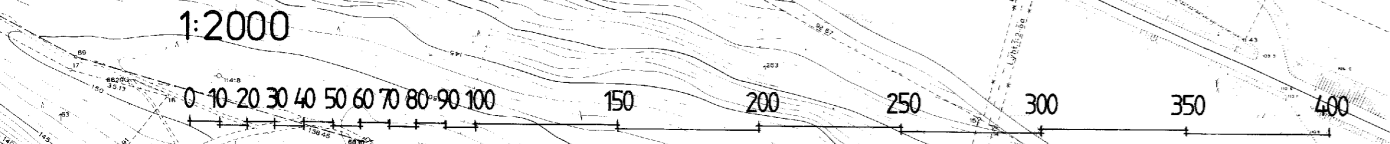
TAMPERE KAUPUNGINOSA LIELAHTI ASEMAKAAVA KORTTELIT N:O 2500, 2502, 2503 OSAT KATUALUETTA VIRKISTYSALUETTA LIKENNEALUETTA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTEI N:O 2500 TONTTI N:O 1/2498 KATUALUETTA PUISTOALUETTA VAARA-ALUETTA HAUTAUSMAA-ALUETTA

LENTÄVÄNNEMI

LINTULAMPI

NIEMI

LIELAHTI



- Asemakaavamerkinnit ja -määräykset:**
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Risti merkinnän paikka osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Työhuoneita saadaan tehdä maapinnan alapuolelle enintään prosenttiluvun osoittama määrä sallitun varsinaisen kerrosalan määrästä.
 - 30h Sallittu osuinhuoneistomäärä.
 - e-015 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Istutettava puusivi.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Alueella oleva ojaoyhteys.
 - Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Liikennealueen olittava jalankulku.
 - Pysäköintipaikka, Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhteisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muutamaa lukuunottamatta.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.
 - Vaara-alueen raja.
 - Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain sellaisen hoiton kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
 - Asuntokerrostalojen korttelialue.
 - Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
 - Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennus- oikeudesta saadaan enintään 50 m² rakentaa kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen kerrosalaa.
 - Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.
 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosala 50 m² kohti.
 - Yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - Pienteteollisuusrakennusten korttelialue.
 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttori- rakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennus-oikeudesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tontti alue on sijoitettava korttelin yhteisen otaosuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan siihen naapuritontin suostumus.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti. Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

- Virkistysalue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Reututiealue teollisuusraidetta varten.
- Pysäköintialue.
- 2500/1 teollisuuslaitoksen sotama-alue, jolle saadaan rakentaa laitureita ja muita tarpeellisia laitteita ja alueita saadaan käyttää varustamiseen mutta ei saa työttyä.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² in suuruisen muuntamokennuksen.
- Hautausmaa.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa olemassa suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjattava ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- Alueen perinteisen ilmeen säilyttämisen kannalta merkittävät rakennukset Niemen tilan vanhan pihapiirissä ei saa purkaa eivätkä ne ole esteenä tontin asemakaavan mukaiselle uudrakentamiselle. Muut- ja korjaustöiden yhteydessä on niiden rakennushistoriallinen arvo otettava huomioon. Uudrakentamisen toteuttamiseen ympäristönsuojaa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Poistettavat asemakaavamerkinnit ja -määräykset:
- Tonttitheokkuusluku.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
- Ohjeellinen yleisistä liikennetä varten varattu tontin osa.
- Teollisuusalueelle saadaan tehdä asuntoja henkilökuntaa varten jonka kerssala saa olla enintään 200 m² kuitenkin milloin tontin käytetty rakennusosaksi ylittää 4000 m² kerrosalaa saa asustajien kerrosala olla 5 % siitä.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava yksi autopaikka viittä työntekijää ja toimihenkilöä kohti, sekä kutakin asuntoa kohti, sekä varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkamistilat.
- Istutettava puistoalue.
- Palloliikentä.
- Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa 20 neliömetrin laajuisen muuntamokennuksen.
- Voimansiirtoalue.
- Hautausmaa-alue.

Muutetaan 17.08.1970 vahvistettua asemakaavaa no 3146/09.07.1969

04.10.1973	n:o 4313/12/23.05.1973
01.07.1976	n:o 4888/22.04.1976
23.11.1979	n:o 5478/15.05.1979
29.12.1981	n:o 5734/02.12.1980

TARKISTETTU 7.3198
TAMPEREEN KAUPUNGIN KAAVOITUSVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO
 N:o 5961 11.8.1981
 Juhana Jaakola
 SIHTTI J. JAAKOLA
 PIIRIT.H.L. 4904
 KV 2.8J23 SM 24.7.1981